



04004222305020008



3623

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 422

23 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός χώρου ανέγερσης Διοικητηρίου στο
Δ.Δ. Ταξιαρχών Δήμου Πελινναίων, Ν. Τρικάλων ... 1
Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1332 στη συνοι-
κία Νεάπολη του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας 2
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=393,7 τ.μ. στη θέση
«Σκληδόρεμα» Περιφέρειας Δήμου Αράχωβας Ν.
Βοιωτίας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1057

(1)

Χαρακτηρισμός χώρου ανέγερσης Διοικητηρίου στο
Δ.Δ. Ταξιαρχών Δήμου Πελινναίων, Ν. Τρικάλων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».
3. Την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού Ταξιαρχών (απόφαση Νομάρχη Τρικάλων 3354/14.9.1993 ΦΕΚ 1219Δ/30.9.93).

4. Την απόφαση 170/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πελινναίων και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Τη θετική γνωμοδότηση 54/70/16.4.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή ο προτεινόμενος χώρος για την ανέγερση του Δημαρχείου, βρίσκεται στον κύριο οδικό άξονα του Δ.Δ. Ταξιαρχών και στην είσοδο του χωριού κάνοντας έτσι ευκολότερη την πρόσβαση των Δημοτών. Επιπλέον λόγω της μεγάλης έκτασής του είναι δυνατή η κατασκευή ενός σύγχρονου κτιρίου που θα καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες του Δήμου καθώς και η δημιουργία πολλών θέσεων στάθμευσης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του χώρου ανέγερσης Δημαρχείου στο Ο.Τ. 88 του Δ.Δ. Ταξιαρχών, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Γιώργος Φίλιππας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

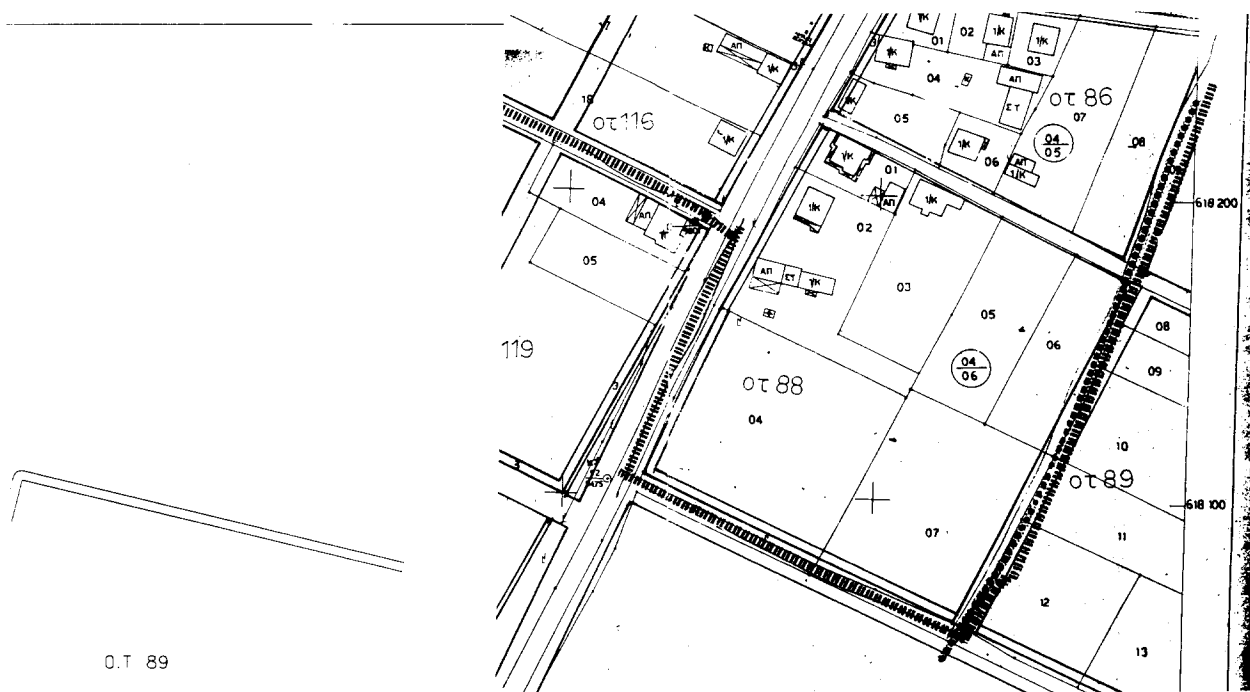
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 25 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ





Ο.Τ. 89

ΣΥΝΔΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΔΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	82	563.840	490.870	0.00	—
2	1	503.020	506.320	0.00	82.75
3	71	489.100	449.130	0.00	58.87
4	72	548.750	434.150	0.00	61.50
5	62	563.840	490.870	0.00	58.69

ΕΜΒΑΔΟ = 3651.61 Μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΕΝΙΚΑ) ΤΟΜΕΑΣ 1

Σ.Δ. 0-100 Μ² 1.6
101-200 Μ² 0.8
201-300 Μ² 0.6
301- Μ² 0.4

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 50%

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟ 400.00 Μ²
ΕΛ. ΠΡΟΣΩΠΟ 14.00 Μ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 Μ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΡΗΣΗ ΑΠΟ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΠΩΣ ΕΓΚΡΙΘΗΚΑΝ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 3354/14-9-93 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Φ.Ε.Κ. 1219/30 ΣΕΠΤ. 93

ΣΥΝΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 244/01 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΕΛΙΝΝΑΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΧΟΡΟΓΙΑΣ ΔΗΜΙΟΥ Δ. ΠΕΛΙΝΝΑΙΩΝ

Το παρόν σχέδιο έγκρισε το Δ.Σ. Δ. ΠΕΛΙΝΝΑΙΩΝ 16-4-2002

54/70/4-4-2002

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ

1052/2002

95-4-2002

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΙΝΝΑΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : Δ.Δ. ΤΑΣΙΑΡΧΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΜΑΡΤ. 02 2002

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ζ. ΦΙΛΙΠΠΑΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΗΤΗΣ ΜΗΧ.

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ 73 ΜΗΝ

ΒΥΡΩΝΙΣ 14-ΤΡΙΤΩΝ

T

1

Αριθ. 1277

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1332 στη συνοικία
Νεάπολη του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ. 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ.140Α) «Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

1. Το Π. Δ/μα από 15.12.1986 (ΦΕΚ 54/Δ/5.2.87) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των συνοικιών Νεάπολη - Άγιοι Ανάργυροι του Δήμου Βόλου.

3. Την Απόφαση 253/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις.

4. Τη θετική γνωμοδότηση 50/7/16.4.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή:

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτει μείωση του εμβαδού των κοινοχρήστων χώρων, αφού πρόκειται για μια μικρή μετατόπιση των δύο πλευρών του οικοδομικού τετραγώνου στην υφιστάμενη κατάσταση, από την οποία δεν προκύπτει μείωση του εύρους των οδών αλλά αντίθετα αύξηση, αποφασίζουμε:

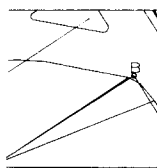
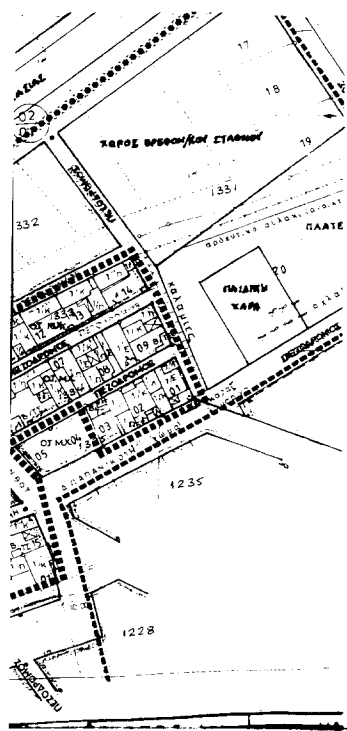
Την έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1332 στη συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Τσικουρόπουλος Γιάννης το οποίο συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



400m. 28 T.M.

ΧΩΡΟΣ
ΙΝΩΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

Ο.Τ. 1331



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιαστικό έργο εστάθηκε από το
Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 16-04-2002
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
507/16-4-2002 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 24-04-2002
ΜΕ Ε.Γ.Γ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

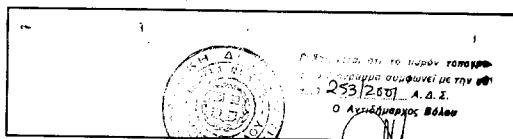
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
έργο έγινε αμείωση κατά ποσοστό 5%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΣΤΟ Ο.Τ.1332

ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΑΠΟΛΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500



Το παρόν σχέδιο, το οποίο τοποθετήθηκε
στο σχέδιο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
253/2001 Α.Δ.Σ.
Ο Αντιδήμαρχος Βόλου

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΒΟΛΟΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 656

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=393,7 τ.μ. στη θέση «Σκληδόρεμα» Περιφέρειας Δήμου Αράχωβας Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β. Του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

γ. Των άρθρων 38 παραγ. 1 & 2 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της Χώρας».

δ. Του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας κ.λπ.».

ε. Του Ν. 2503/97 Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας.

2. Τις υπ' αριθ. 160417/1180/8.7.80, 182447/3049/24.9.80 & 85144/1468/9.9.92 δ/γές Υπ. Γεωργίας.

3. Την υπ' αριθ. 6747/29.9.97 (ΦΕΚ 242/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμ. Περιφ. Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

4. Την υπ' αριθ. 1261/15.4.2002 πρόταση του Δασαρχείου Λιβαδειάς για κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού Ε= 393,7 τ.μ., η οποία βρίσκεται στη θέση «Σκληδόρεμα» περιοχής Δήμου Αράχωβας και καλυπτόταν από δασική βλάστηση. Η εν λόγω έκταση διαμορφώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα (τσιμεντένια βάση διαστάσεων 15 μ. x 5,5 μ.) από την Αγάπη Γ. Βαρδινογιάννη κάτοικο Ηρώδου Αττικού 12 Α. Μαρούσι Αττικής,

με απώτερο σκοπό την αλλαγή χρήσης της έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα, την προστασία και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού Ε= 393,7 τ.μ. στη θέση «Σκληδόρεμα», περιοχής Δήμου Αράχωβας η οποία διαμορφώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα (τσιμεντένια βάση διαστάσεων 15 μ. x 5,5 μ.) από την Αγάπη Γ. Βαρδινογιάννη κάτοικο Ηρώδου Αττικού 12Α Μαρούσι Αττικής.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1) και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1: 500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με ιδιωτική έκταση

ΔΥΤΙΚΑ: Με δημόσια δασική έκταση

ΒΟΡΕΙΑ: Με δημόσια δασική έκταση

ΝΟΤΙΑ: Με δημόσια δασική έκταση

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 22 Απριλίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

Ληφθεί στο υπ αρ921/5/02 ΠΔΔ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης τμήματος Ε=383,7 τ.μ. στη θέση "Σταλφωρίμα" περιοχής δήμου Λαοκωφές που διαμορφώθηκε και καταγράφηκε παράνομα από την Αναττή Γ. Βασιλειαννή κατά το Ηρώδειο Λιθό του 12Α Μάρους Αττικής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Ε=383,7 τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου (1-2-3-4-5-9-1) διαμορφωμένη έκταση.
2. Ε=82,5 τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου (Α-Β-Γ-Δ-Α) Βασή Τσιμεντένια διαστάσεων (15μ x 5,5μ)
3. Με στοιχεία περιμέτρου 0-8-7-6-α μετρημένο λυόμενο

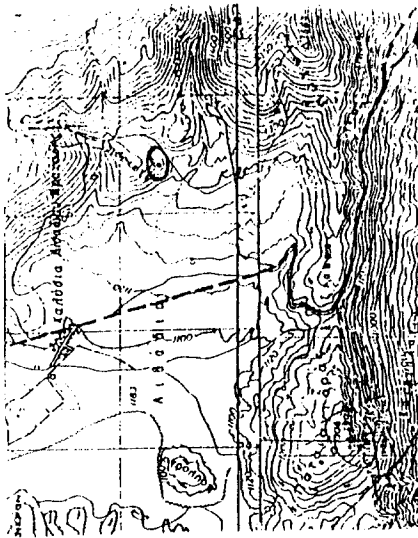
Προσυνάται να καταρθεί αναδοστική

ΓΕΩΡΓΗΟΛΟΓΙΑ

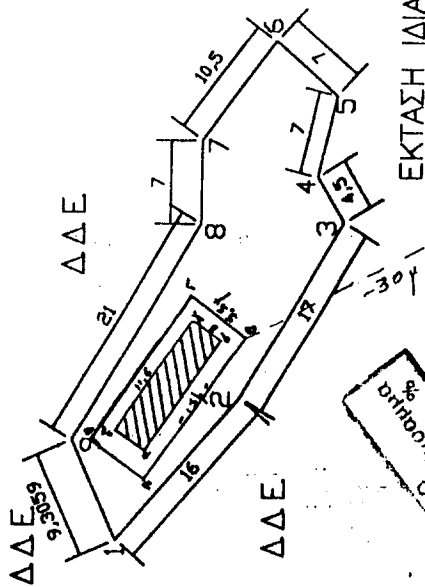
Συμφωνία με την αριθμ. 656/99-4-2002

Αριθμ. 99-4-2002

Διεύθυνση Δασών



ΘΕΣΗ ΣΤΑΛΦΩΡΙΜΑ



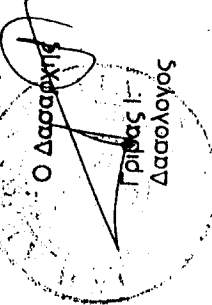
Κλίμακα 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Ενδεικτικό λογαρίο στο οξυγόνο
Ενδεικτικό λογαρίο στο οξυγόνο

ΕΚΤΑΣΗ ΙΔΙΑΣ

Λιβάδα 20/3/2002

Θεωρηθήκε



Η Συντακτρια

Κουρτίδου Σ.
Δασάπονος